

ט"ז חשוון תש"פ  
14 נובמבר 2019

## פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0311 תאריך: 13/11/2019 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

רשות רישוי

ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אוהבה עליזה	בר-לב חיים 119	3671-119	19-1303	1

## רשות רישוי

07/11/2019	תאריך הגשה	19-1303	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	מסלול
		תוספות ושינויים	

כתובת	דרך בר-לב חיים 119 רחוב אלנקווה 2	שכונה	כפיר
גוש/חלקה	20/7423	תיק בניין	3671-119
מס' תב"ע	1ג	שטח המגרש	537 מ"ר

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אוהבה עליזה	דרך בר-לב חיים 119, תל אביב - יפו 6765451
בעל זכות בנכס	רשות מקרקעי ישראל	דרך בגין מנחם 125, תל אביב - יפו 6701201
עורך ראשי	זיבורסקי אלכס	רחוב שנהב 6, ראשון לציון 7540224
מתכנן שלד	זיבורסקי אלכס	רחוב שנהב 6, ראשון לציון 7540224

### מהות הבקשה: (ריהאם מסרי)

מבוקשת הארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית מתאריך 15.11.2017, לבקשה מס' 17-0277 להקמת חדר יציאה לגג מעל הדירה המזרחית בקומה העליונה עם מדרגות עליה מתוך הדירה.

להלן החלטת ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0020-17-2 מתאריך 15/11/2017:  
א. לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג מעל הדירה המערבית בקומה העליונה עם מדרגות עליה מתוך הדירה, כולל ההקלות הבאות:  
- הקלה עבור בניה ללא נסיגה ממעקה הגג בחזית הצפון- מערבית ובמזרחית של הבניין;

בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שיפורטו בהמשך.  
ב. לא לאשר את ההקלה לבנייה במעקה הקדמי ללא נסיגה, שכן הנ"ל מהווה פגיעה עיצובית בבניין.

### תנאים אחרי ועדה

תיקון התכנון תוך שמירה על נסיגה של 2.0 מ' בחזית הקדמית של הבניין, והצגת תכנית עתידית בהתאם לכך.

### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.

מצב בקשה מס' 17-0277 לפני סגירתה: מולאו כל הדרישות של הוועדה ומהנדס העיר, שולמו אגרות הבנייה וההיטלים, שלב סופי של הדפסת ההיתר והפקתו.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף החלטה: "לאחר שנמצאה טעות במתן ההיתר ובעותקים הסופיים, הבקשה נבדקה שוב ע"י בוחנת הרישוי, נדרשו מספר תיקונים, הבקשה הועברה לבדיקה סופית והפקת ההיתר ואף שולמו אגרות הבנייה ושאר ההיטלים, כרגע אנו נמצאים בשלב של הדפסת עותקים סופיים, ולא ניתן היה להפיקם מאחר והחלטת הוועדה המקומית אינה בתוקף".

התקבל אישור יו"ר הוועדה המקומית בנסיבות העניין להארכה החריגה.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ריהאם מסרי)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה בדיעבד להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 15.11.2019 בתנאי החלטה המקורית ובאופן חריג לעוד 30 יום מתאריך זה, לצורך הוצאת ההיתר.

עמ' 2  
3671-119 19-1303 <ms\_meyda>

**ההחלטה : החלטה מספר 1**  
**רשות רישוי מספר 1-19-0311 מתאריך 13/11/2019**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה בדיעבד להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 15.11.2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובאופן חריג לעוד 30 יום מתאריך זה, לצורך הוצאת ההיתר.